



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN FINANCIERA

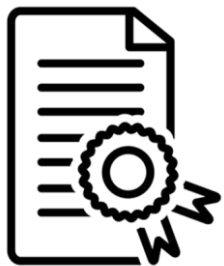
Subdirección de Recursos Públicos

Noviembre 19 de 2024



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT





Metas y seguimiento por programa

1

ESTADO DE PROGRAMAS

	META 2024	AVANCE AGO - DIC	%
 Oferta Preferente	2.500	1.509	60
 Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar	1.500	1.653	110
 Reduce Tu Cuota	500	0	0
	4.500	2.546	56.58

Corte 19 de noviembre de 2024



**Oferta
Preferente**



**Reactiva tu Compra,
Reactiva tu Hogar**



**Reduce
Tu Cuota**

Convenios SDVE

Subtotal SGF



**Mejora tu Casa,
Habita tu Hogar**

Total

Meta 2024	Corte					Total Ejecutado
	Octubre	Noviembre		Diciembre		
		Programado	Seguimiento	Programado	Seguimiento	
2.500	1.333	731	176	436	-	1.509
1.500	929	500	431	71	293	1.653
500	-		-	500	-	-
-	8	-	-	-	-	8
4.500	2.270	1.231	284	1.007		2.554
500	-	300*	-	200*	-	-
5.000	2.270	1.531	284	1.207	-	2.554

Corte 19 de noviembre de 2024



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT



ESTADO DE ASIGNACIONES

 **Oferta**
Preferente

 **Reactiva tu Compra,**
Reactiva tu Hogar

 **Reduce**
Tu Cuota

Convenios SDVE

Total

Meta 2024	Asignado PDD 24 - 27	En numeración	En Jurídica Revisión	Total	Pendiente por asignar
2.500	1.533	0	301	1.834	666
1.500	1.360	0	293	1.653	0
500	1	0	0	1	499
0	8	0	0	8	-8
4.500	2.893	0	594	5.140	1.111

Corte 12 de diciembre de 2024



OFERTA PREFERENTE

RESULTADOS OFERTA PREFERENTE



Vigencia	No. Separaciones	% Separación	No. proyectos	No. Constructoras	Gestión de Asignación	% Asignación
2021	6.600	71%			4.410	65%
2022						
2023						
2024	2.679	29%			2.316	35%
Total	9.279	100%			6.726	100%

LA FILA 2021-2023, DISCRIMINEMOS POR AÑO (OSEA UNA FILA INDEPENDIENTE). Y EN EL TOTAL EN LA PARTE DE No. PROYECTOS y No. CONSTRUCTORAS, NO SE DEBE REPETIR

Corte 29 de noviembre de 2024



Oferta
Preferente

CRONOGRAMA DE ASIGNACIONES

N°	Constructora	N° Proyectos	Asignado	Unidades disponibles	Cronograma asignaciones			
					Noviembre	Avance	%	Diciembre
1	Alcabama	2	6	4	0	0		4
2	Amarilo	5	401	116	63	10	15.87	20
3	Capital	5	170	158	78	9	11.53	80
4	Coninsa Ramon H	3	54	125	62	1	1.61	35
5	Constructora Bolívar	7	367	242	176	30	17.04	66
6	Cusezar	9	145	373	227	18	7.93	80
7	Ingeurbe	1	0	1	0	0		1
8	Las Galias	5	67	46	30	24	80	16
9	SOLERIUM - VIU GROUP	4	217	192	75	20	26.67	30
10	Triada	2	0	358	0	0		76
11	CG Constructora	1	5	48	20	5	25	28
12	Marval	1	1	0	0	0		0
Total general		45	1.433	1.663	731	117	16%	436

Corte 29 de noviembre de 2024



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT





**Oferta
Preferente**

ESTADO SEPARACIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTORA CUSEZAR

Constructora	Proyecto	Unidades separadas	Unidades asignadas y/o en proceso de asignación	Unidades disponibles
Cusezar	1. La Alegría I	276	271	5
	2. La Alegría II	276	268	8
	3. La Alegría III	336	330	6
	4. La Alegría IV	391	388	3
	5. La Alegría V	253	245	8
	6. La Unión I	161	156	5
	7. La Unión II	201	197	4
	8. La Gritud I	397	90	307
	9. La Gritud II	138	111	27
TOTAL		2429	2056	373



Oferta
Preferente

ESTADO SEPARACIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTORA BOLÍVAR

Constructora	Proyecto	Unidades separadas	Unidades asignadas y/o en proceso de asignación	Unidades disponibles
Bolívar	1. Altair	312	264	48
	2. Nova	214	201	13
	3. Capella VIP	36	7	29
	4. Capella VIS	108	9	99
	5. Rosa Amatista	85	82	3
	6. Las Violetas	25	0	25
	7. La Cristalina	25	0	25
TOTAL		805	563	242



Oferta
Preferente

ESTADO SEPARACIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTORA AMARILLO

Constructora	Proyecto	Unidades separadas	Unidades asignadas y/o en proceso de asignación	Unidades disponibles
Amarillo	1. Senderos del Portal	183	183	0
	2. Balcones del Portal	202	197	5
	3. Jardines del Portal	156	45	111
	4. Manzano	115	115	0
	5. Ciruelo	72	72	0
	6. Pomelo	48	48	0
	7. Alicante	72	72	0
	8. Andalucia	72	72	0
TOTAL		920	804	116



Oferta
Preferente

ESTADO SEPARACIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTORA VIU GROUP – GRUPO SOLERIUM

Constructora	Proyecto	Unidades separadas	Unidades asignadas y/o en proceso de asignación	Unidades disponibles
VIU Group - Grupo Solerium	1. Casa Real VIP	396	220	176
	2. Casa Real VIS	176	171	5
	3. Casa Real Casas	106	99	7
	4. Senderos Casas	23	19	4
TOTAL		701	509	192



Oferta
Preferente

ESTADO SEPARACIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTORA CONINSA

Constructora	Proyecto	Unidades separadas	Unidades asignadas y/o en proceso de asignación	Unidades disponibles
Coninsa R.H	1. Sue Natura	75	74	1
	2. Sue Natura 2	90	0	90
	3. Torrevide VIP	35	1	34
	4. Torrevide VIS	45	45	0
TOTAL		245	120	125



Oferta
Preferente

ESTADO SEPARACIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTORA LAS GALIAS

Constructora	Proyecto	Unidades separadas	Unidades asignadas y/o en proceso de asignación	Unidades disponibles
Galias	1. Barcelona	71	71	0
	2. Londres	155	154	1
	3. Nueva York	196	194	2
	4. Ámsterdam	102	99	3
	5. Vértice 115	45	5	40
TOTAL		569	523	46



**Oferta
Preferente**

ESTADO SEPARACIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTORA CAPITAL

Constructora	Proyecto	Unidades separadas	Unidades asignadas y/o en proceso de asignación	Unidades disponibles
Capital	1. Serena	270	269	1
	2. Primavera	288	287	1
	3. Ventura	319	318	1
	4. Carmesí	228	221	7
	5. Resplandor	228	224	4
	6. Armonía	317	310	7
	7. Florecer	34	0	34
	8. Urbanía ECO	50	4	46
	9. Primavera II (Adición)	65	8	57
TOTAL		1799	1641	158



Oferta
Preferente

ESTADO SEPARACIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTORA TRIADA

Constructora	Proyecto	Unidades separadas	Unidades asignadas y/o en proceso de asignación	Unidades disponibles
Triada	1. Atalayas	110	0	110
	2. Villa Javier	78	0	78
	3. Renacer Centro	170	0	170
TOTAL		358	0	358



**Oferta
Preferente**

ESTADO SEPARACIÓN DE UNIDADES CG CONSTRUCTORA

Constructora	Proyecto	Unidades separadas	Unidades asignadas y/o en proceso de asignación	Unidades disponibles
CG Constructoras	1. Navarra VIP	56	56	0
	2. Navarra VIS	50	2	48
TOTAL		106	58	48

ESTADO SEPARACIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTORA TRIADA

Constructora	Proyecto	Unidades separadas	Unidades asignadas y/o en proceso de asignación	Unidades disponibles
Alcabama	1. Ankara	39	37	2
	2. Arboré	29	27	2
TOTAL		68	64	4



**Oferta
Preferente**

ESTADO SEPARACIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTORA INGEURBE

Constructora	Proyecto	Unidades separadas	Unidades asignadas y/o en proceso de asignación	Unidades disponibles
Ingeurbe	1. Viale 26	11	10	1

ESTADO SEPARACIÓN DE UNIDADES CONSTRUCTORA MARVAL

Constructora	Proyecto	Unidades separadas	Unidades asignadas y/o en proceso de asignación	Unidades disponibles
Marval	1. El Campo	100	100	0

OFERTA PREFERENTE – PROYECTOS SEPARADOS COMITÉ FIDUCIARIO No. 48

Ítem	Proyecto	Constructora	Radicado	Fecha de Radicación	Localidad	UNIDADES SEPARADAS COMITÉ No. 48			
						Cantidad viviendas Separar	VIP	VIS	Recursos para separación Uni
1	Primavera	Capital	SI	27/09/2024	Bosa	65	0	65	845.000.000
2	La Gritud I	Cusezar	SI	30/09/2024	Bosa	297	0	297	3.861.000.000
3	Urbanía ECO	Capital	SI	2/10/2024	Fontibón	50	0	50	650.000.000
TOTAL						412	0	412	5.356.000.000

AQUÍ COLOQUEMOS TODO LO QUE SE SEPARO EN 2024

OFERTA PREFERENTE – PROYECTOS EN EVALUACIÓN

META 2025: 4.000 – Avanzado en 2024: 1.796 – Pendiente Por Separar: 2.204

Ítem	Proyecto	Constructora	Radicado	Fecha de Radicación	Localidad	UNIDADES A SEPARAR			
						Cantidad viviendas Separar	VIP	VIS	Recursos para separación Uni
1	Senderos de Fontibón	Bolívar	SI	7/10/2024	Fontibón	150	0	150	1.950.000.000
2	Navarra	CG Constructora	SI	15/10/2024	Fontibón	150	0	150	1.950.000.000
3	Las Atalayas	Triada	SI	17/10/2024	Bosa	10	6	4	130.000.000
4	Florecer	Capital	SI	22/10/2024	Bosa	140	0	140	1.820.000.000
5	Villa Javier	Triada	SI	22/10/2024	San Cristobal	26	14	12	338.000.000
6	Urbania Terra	Capital	SI	17/10/2024	Fontibón	150	0	150	1.950.000.000
7	Casa Blanca	Las Galias	SI	27/10/2024	Suba	100	0	100	1.300.000.000
8	Armonía 2.0	Capital	NO		Bosa	228	228	0	2.964.000.000
9	Urbania Eco	Capital	NO		Fontibón	50	0	50	650.000.000
TOTAL						1.004	248	756	13.052.000.000



REACTIVA TU COMPRA



Reactiva tu Compra,
Reactiva tu Hogar

ENAJENADORES Y PROYECTOS INSCRITOS

ENAJENADORES		PROYECTOS DE VIVIENDA		
ESTADO	NÚMERO	ESTADO	NÚMERO PROYECTOS	NÚMERO VIVIENDAS REGISTRADAS SUAV
APROBADOS	60	APROBADOS	86	22.292
NO APROBADOS	7	NO APROBADOS	26	6.956
TOTAL	67	TOTAL	112	29.248

AQUÍ DEBEMOS INCLUIR CUANTAS CONSTRUCTORAS CORRESPONDEN
Las constructoras son los mismos enajenadores



Reactiva tu Compra,

CRONOGRAMA DE ASIGNACIONES

N°	Constructora	N° Proyecto	N° Viviendas	ASIGNACIONES		Totales
				ACUMULADO NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
1	AMARILLO SAS	5	1.323	56	12	68
2	AR CONSTRUCCIONES	1	23	5		5
3	ARBOK CONSTRUCCIONES S.A.S	1	1	1		1
4	ARQUITECTURA VALOR S.A.S.	1	10	4	2	6
5	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S	1	2	1		1
6	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	1	98	0	98	98
7	Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio	2	503	369	10	379
8	COMPAÑIA NACIONAL INMOBILIARIA CNI LTDA	1	29	5	1	6
9	CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.S BIC	1	204	15		15
10	CONSTRUCCIONES ZABDI SAS	1	40	12	2	14
11	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	2	1.319	98	9	107
12	CONSTRUCTORA BSA SAS	1	46	3	1	4
13	Constructora Capital Bogota SAS	1	175	43	13	56
14	Constructora Colpatría	1	413	13		13
15	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PASUR SAS	1	5	1		1
16	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	4	850	80	4	84
17	CORPORACION CUELLAR URREA	1	60	0	12	12
18	Cusezar S.A	1	535	316	66	382
19	Grupo Solerium SAS	1	110	16	10	26
20	INVERSIONES Y SOLUCIONES INMOBILIARIAS PINILLA ISI SAS	1	2	3		3
21	JDS Grupo Construccion SAS	1	11	2	2	4
22	M+D CONSTRUCTORA SAS	2	260	115	13	128
23	OSPINAS Y CIA S.A.	1	318	10	8	18
24	Promotora Aires de palermo	1	4	3	1	4
25	PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGON S.A.S.	1	10	9	1	10
26	Promotora King David San Fernando	1	276	1		1
27	QUYNZA SAS	1	201	82		82
28	ROBLES RODRIGUEZ SAS	1	36	16	18	34
29	URBANSAS S.A.	1	232	81	10	91
Total general		39	7.095	1360	293	1653

Avance asignaciones de subsidios

CON RESOLUCIÓN EXPEDIDA

CONSTRUCTORA	SUBSIDIOS
AMARILO SAS	56
AR CONSTRUCCIONES	5
ARBOK CONSTRUCCIONES S.A.S	1
ARQUITECTURA VALOR S.A.S.	4
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S	1
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO	369
COMPAÑIA NACIONAL INMOBILIARIA CNI LTDA	5
CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.S BIC	15
CONSTRUCCIONES ZABDI SAS	12
CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	98
CONSTRUCTORA BSA SAS	3
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS	43
CONSTRUCTORA COLPATRIA	13
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PASUR SAS	1
CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	80
CUSEZAR S.A	316
GRUPO SOLERIUM SAS	16
INVERSIONES Y SOLUCIONES INMOBILIARIAS PINILLA ISI SAS	3
JDS GRUPO CONSTRUCCION SAS	2
M+D CONSTRUCTORA SAS	115
OSPINAS Y CIA S.A.	10
PROMOTORA AIRES DE PALERMO	3
PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGON S.A.S.	9
PROMOTORA KING DAVID SAN FERNANDO	1
QUYNZA SAS	82
ROBLES RODRIGUEZ SAS	16
URBANSA S.A.	81
TOTAL	1360

JURIDICA

CONSTRUCTORA	SUBSIDIOS
AMARILO SAS	12
ARQUITECTURA VALOR S.A.S.	2
AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	98
Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio	10
COMPAÑIA NACIONAL INMOBILIARIA CNI LTDA	1
CONSTRUCCIONES ZABDI SAS	2
CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	9
CONSTRUCTORA BSA SAS	1
Constructora Capital Bogota SAS	13
CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	4
CORPORACION CUELLAR URREA	12
Cusezar S.A	66
Grupo Solerium SAS	10
JDS Grupo Construccion SAS	2
M+D CONSTRUCTORA SAS	13
OSPINAS Y CIA S.A.	8
Promotora Aires de palermo	1
PROMOTORA INMOBILIARIA ARAGON S.A.S.	1
ROBLES RODRIGUEZ SAS	18
URBANSA S.A.	10
Total general	293

1.653 SUBSIDIOS

Avance postulaciones de 109 hogares CON Avalúo

ESTADO	AVALUO APROBADO
AMARILO SAS	2
AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	5
Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio	5
CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.	1
Constructora Capital Bogota SAS	19
CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	2
CORPORACION CUELLAR URREA	46
Cusezar S.A	1
Grupo Solerium SAS	3
JDS Grupo Construccion SAS	1
M+D CONSTRUCTORA SAS	17
OSPINAS Y CIA S.A.	6
QUYNZA SAS	1
TOTAL	109

**TOTAL HOGARES POSTULADOS EN
TODOS LOS ESTADOS 1.762**

POTENCIAL VIVIENDAS REACTIVA - META 2025: 4.740

CONSTRUCTORA	PROYECTO	POTENCIAL	AÑO ENTREGA
Constructora Bolívar	FONTIBON . Senderos de	214	2025
Constructora Bolivar	Tramonte Nova VIS	386	2025
Constructora Bolivar	Tramonte Living	627	2025
Constructora Bolívar	Tramonte Auriga Living	356	2025
Constructora Bolívar	La Requilina	783	2025
Constructora Bolívar	La Cristalina	405	2025
Constructora Bolívar	Las Violetas	494	2025
Constructora Bolívar	Buenavista Living Nuevo	1201	2025
Constructora Urbana Mb Sas	Proyecto Aranova Ph	137	2025
Construmed Ingeniería Sas	Hyntiba 97	23	2025
Arquitectura Valor S.a.s.	Valenti	18	2025
Parque Estacion Sas	Parque Estacion	94	2025
Urbansa	Camino Verde	160	2025
Amarilo	Conjunto Residencial Bosque	500	2025
Compensar - Ospina SAS	Montecielo Torre 3 y 4	320	2025
Compensar - Mazuera	Turpiales y Tinguas	900	2025
TOTAL		6.618	



REDUCE TU CUOTA



Reduce
Tu Cuota



Establecimientos de
Crédito



FNA



Cooperativas

Total

POTENCIALES PARA ASIGNACIÓN

Estimación	Porcentaje
220	50,00%
150	34,09%
70	15,91%
440	100%

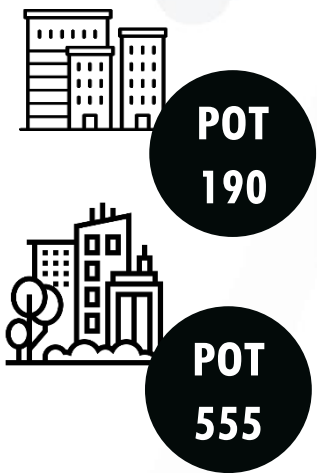
Corte 14 de Noviembre de 2024



DATOS ESTADISTICOS



PROGRAMA REACTIVA TU COMPRA REACTIVA TU HOGAR



Total

Unidades Asignadas	Porcentaje	Observaciones
971	93,42%	- El 81% de las viviendas asignadas, tiene más de 40 m2. - La mayor área de vivienda asignada es de 67,11 m2.
66	6,58%	
1.037	100%	

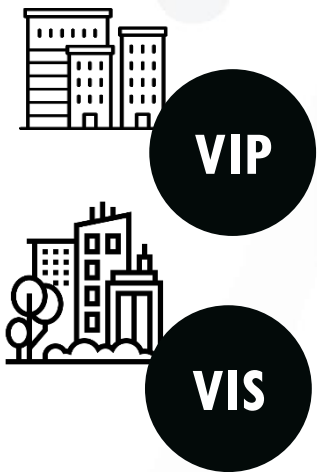
Corte 9 de Noviembre de 2024

INCLUYAMOS UNA DIAPOTIVIAS DE CUANTOS SUBSIDIO DE REACTIVA, CIERRA CON CCF Y CON MCY



META CUATRENIO 2020 – 2024

PRIMER AÑO DE GOBIERNO ANTERIOR Y ACTUAL (PDD)



Total

Meta cuatrienio 2020-2024	
Unidades	Porcentaje
5.404	44%
7.013	56%
12. 417	100%

Primer año (2020)		Primer año (2024)	
Unidades 2020	Porcentaje	Unidades 2024	Porcentaje
459	26%	805	32%
1.274	74%	1.673	68%
1.733	100%	2.478	100%

Corte 15 de noviembre de 2024



META CUATRENIO 2020 – 2024 / PRIMER AÑO DE CADA GOBIERNO- AÑO COMPLETO



VIP



VIS

Total

Meta cuatrienio 2020-2024		Primer año (2020)		Primer año (2024)	
Unidades	Porcentaje	Unidades 2020	Porcentaje	Unidades 2024	Porcentaje
5.404	44%	459	26%	1.177	36%
7.013	56%	1.274	74%	2.067	64%
12. 417	100%	1.733	100%	3.244	100%

Corte 15 de noviembre de 2024



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT





PRIMER AÑO DE LOS 4 ÚLTIMOS GOBIERNOS

Total

Primer año (2012) Bogotá Humana	Primer año (2016) Bogotá Mejor Para Todos	Primer año (2020) Un Nuevo Contrato Social y Ambiental, Bogotá Siglo XXI	Primer año (2024) Bogotá Camina Segura
166	1.505	1.733	2.495*

*Corte 15 de noviembre de 2024



CRONOGRAMA EVENTOS

CRONOGRAMAS - FECHAS ESTIMADAS DE EVENTOS VIRTUALES O PRESENCIALES

DICIEMBRE						
Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
				5	6	7
			ENTREGA DE VIVIENDA AMARILLO REACTIVA	FERIA DE LA MUJER		
8	9	10	11	12	13	14
		PRIMERA ASIGNACIÓN REDUCE TU CUOTA			ENTREGA VIVIENDAS OFERTA PREFERENTE-PROYECTO LA UNIÓN- LA ALEGRIA CONSTRUCTORA CUSEZAR	SALAS DE VENTAS
15	16	17	18	19	20	21
SALAS DE VENTAS					ENTREGA DE VIVIENDA COLSUBSIDIO REACTIVA	
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				





Reduce tu Cuota

Subsecretaría de Gestión Financiera

Me quedó alta la cuota del crédito de vivienda y no voy a alcanzar a pagarla ¿qué hago?



Reduce Tu Cuota

Ayuda para el pago de las primeras 48 cuotas mensuales del crédito hipotecario para VIS o VIP.

Monto del subsidio

Hasta \$18.200.000 en 2024 (14 SMMLV) dividido en 48 mensualidades

Cupos

500 cupos, con postulación a partir de diciembre 2024

Postulación

Con crédito aprobado

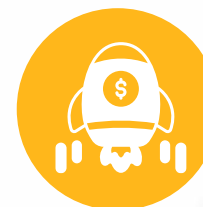
Asignación

Con el crédito desembolsado

BENEFICIOS



Facilita el pago de las cuotas de la vivienda.



Disminuye el gasto del hogar en vivienda.



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT



REQUISITOS REDUCE TU CUOTA

REQUISITOS DEL HOGAR



La sumatoria de los ingresos mensuales del hogar no deben superar los 4 SMMLV.



Tener crédito/leasing aprobado para la adquisición de vivienda nueva VIS o VIP en Bogotá.



No ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, diferente a la financiada.



No ser beneficiario de un Subsidio Familiar de Vivienda en el territorio nacional.



No haber recibido antes o estar en proceso de recibir alguna Cobertura a la tasa de interés del Gobierno Nacional.

OPERACIÓN DEL
PROGRAMA

POSTULACIÓN/
SOLICITUD

VALIDACIÓN

DESEMBOLSO
CRÉDITO/LEASING

ASIGNACIÓN

GIROS

LEGALIZACIÓN



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT



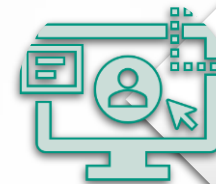
Flujograma Reduce tu Cuota



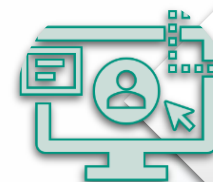
Diligencia el
formulario de
Postulación del
hogar



Entidad de crédito
Registra al hogar
en la plataforma



Plataforma
Verifica datos del
hogar y de la
vivienda



Formulario de
de verificación
de requisitos



Entidad de crédito
Desembolsa el
crédito y **Solicita**
asignación



Plataforma
realiza 2da
verificación para
Asignar



Entidad de crédito
Cobra subsidio
mensual



Instruye **Pago** al
Patrimonio
Autónomo



Entidad de crédito
reporta **Aplicación**
del pago para
legalización
periódica

Pasos a seguir

01

Resolución Operativa

19-Nov Borrador
27-Nov Expedición

02

Convenio con Entidades Otorgantes de crédito

22-Nov Socialización
28-Nov Suscripción

03

Usuarios Plataforma

28-Nov Creación Usuarios
entidades otorgantes de crédito

04

Plataforma en producción

29-Nov Capacitaciones

05

Registro Postulantes

2-Dic Inicio postulación Hogares

06

Asignación de Subsidios

9-Dic Inicio Asignación de subsidios



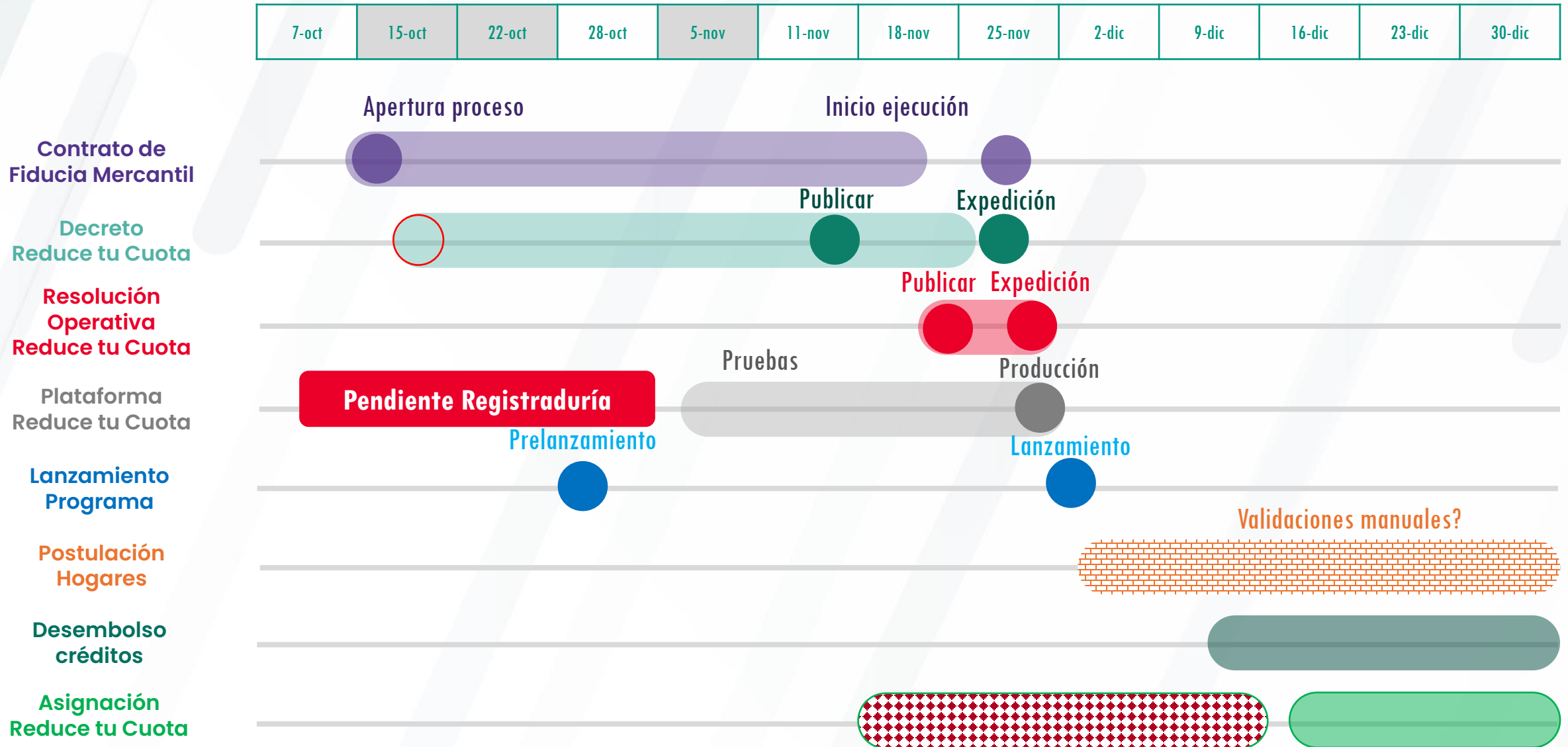
CRONOGRAMAS

Reduce tu cuota

Cronograma Proceso Patrimonio Autónomo

ACTIVIDAD	FECHA	EJECUCIÓN
Publicación Pliego de Condiciones y demás documentos del proceso	11-oct	OK
Plazo para presentar observaciones al pliego de condiciones	Del 15 al 17 de octubre	Hasta e 21 de octubre 4:30pm
Respuesta a observaciones	28-oct	OK
Presentación de Ofertas	05-nov	OK
Publicación Informe de Evaluación de las ofertas	07-nov	OK
Presentación observaciones al informe de verificación o evaluación y subsanaciones	Del 07 al 12 de noviembre	Hasta el 13-nov OK
Comité Contratación para revisión observaciones del Informe Definitivo	15-nov	OK
Publicación de respuestas a las observaciones de la evaluación e informe de evaluación definitivo	15-nov	OK
Publicación del Acto de Adjudicación	15-nov	OK
Suscripción del contrato	19-nov	En Ejecución
Entrega de la garantía única de cumplimiento	21-nov	
Aprobación de póliza e inicio de ejecución del contrato	25-nov	
Incorporación recursos	25 - nov	

CRONOGRAMAS REDUCE TU CUOTA- Ajuste ejecución



MI CASA YA

REALIZAR PERDIDAS A: 318 Subsidios que no lo utilizaron de los 338 Sin Pagar a corte 15 de noviembre de 2024.

Decidir jurídicamente sobre 6 casos que requieren aclaración por errores en la escritura que no cumplen requisitos para desembolso, a pesar de las reiteraciones no han sido realizadas por el constructor.

En proceso de verificación 14 (4 en proceso de pago, 5 lo utilizaron pendiente de solicitud de desembolso y 5 sin información).

Luego de ello iniciar proceso de liquidación y devolución de recursos al Tesoro por parte de la Fiducia.

SDVE

PROYECTOS COMITÉ DE ELEGIBILIDAD:

Pendientes de Cierre: 7 proyectos

Pendiente por Legalizar: 17 SDVE

* Colores de Bolonia II y III: 9 SDVE

* Senderos de Campo Verde 3 SDVE

* Ventanas de Usminia: 5 SDVE

Resoluciones Perdidas: 10 SDVE

Colores de Bolonia I y II: 6 SDVE

Ventanas de Usminia: 3 SDVE

Senderos de Campo Verde: 1

Unidades Embargadas: 10

Tangara II : 1 Unidad

Ventanas de Usminia: 9 unidades

Procesos Coactivos:

Ventanas de Usminia: \$150.777.900

Tangara II: \$17.925.830

Senderos de Campo Verde: \$16.753.100

Torres de San Rafael: \$804.970.697

CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS:

En liquidación:

*Convenio 415 de 2017 suscrito con el Fondo Nacional del Ahorro

*Convenio 834 de 2020 suscrito con el Banco Agrario de Colombia en liquidación y pendiente reintegro de recursos por valor de \$642.637.800.

*Convenio 268 de 2013 suscrito con RENOBOPendiente conciliaciones Encargos Fiduciarios.

En ejecución:

*Convenio 234 de 2014 suscrito con la Caja de Vivienda Popular.

Pendiente Legalización: 788 SDVE \$18.862.672.640

*Convenio 407 de 2013 suscrito con RENOBOPendiente Legalización: 348 SDVE \$5.467.062.221.

MAMH

- Expedir la resolución que da alcance a la resolución 181 de 2024 de pasivos exigibles Para poder solicitar los 26 millones que se ordenaron para a vigencia 2025 y que requieren ser utilizados en 2024.

- Tramitar el cambio de fuente de los recursos del pasivo exigible disponible para culminar los pagos pendientes del programa.

- Realizar los pagos pendientes correspondientes a tres listas de dispersión para 45 hogares por un valor aproximado de 50 millones.

- Revisar 8 casos de posibles pérdidas del Subsidio y gestionar lo pertinente.

- * Esperar el concepto jurídico de la Subsecretaría Jurídica, en relación con tres pagos No.12 a igual Número de hogares que no se realizaron en su Momento y ya no se cuenta con el recurso Disponible.

ARRENDAMIENTO
SOLIDARIO

PROYECTOS SELECCIONADOS:
141 PROYECTOS (67.922)

ENTREGADAS: 20.800
ESCRITURADAS: 22.000
EN CONSTRUCCIÓN: 38.000
BOGOTÁ 6.122

SOBRAN 2.000 CUPOS, PARA ADICIÓN,
PENDIENTE DEFINICIÓN

NOTA: 8.000 ESCRITURADAS EN PROCESO
DE CERTIFICACIÓN

ÚLTIMA SEMANA DE NOVIEMBRE,
DICIEMBRE Y ENERO 2017

REVISAR ENTREGAR PARCIALES.

TAREA: Entregar Cronograma de las 8.000
certificadas. REVISAR ENTREGAR
PARCIALES.

MIGRANTES

Convenio 19 de 2023
FONVIVIENDA-SDHT.

Cierre meta convocatoria # 1 - Dic 2024
Habilitación – 22 viviendas

Subsidios para asignación 2025: 500
(convocatoria en curso hasta 22Dic)

Actividades a cargo de la SDHT con miras a la
habilitación de 500 viviendas:

- 1- Convocatoria para postulación de vivienda
de los hogares habilitados
- 2- Verificación documental
- 3- Verificación Cartográfica
- 4- Verificación en campo de las condiciones de
la vivienda (Visitas)

Entrega información por parte de
FONVIVIENDA para activar las actividades
mencionadas: Enero 2025. (20 días después del
cierre de la convocatoria).

APORTE TRANSITORIO DE
ARRENDAMIENTO

- 1. Cobro persuasivo para 340
hogares.
- 2. Organización expediente de los 340
- 3. Tramite de cobro coactivo ante
SDH.
- 4. Saneamiento contable.



SISTEMA DE INFORMACIÓN DE SUBSIDIOS DISTRITRALES

Desarrollo del Sistema



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT



ETAPAS PARA LA GESTIÓN Y TRAMITE DE LOS SUBSIDIOS



INCRIPCIÓN DEL HOGAR



VERIFICACION Y/O CRUCES



POSTULACIÓN



ASIGNACIÓN / ACTO ADMON

LEGALIZACIÓN Y/O DESEMBOLSO

ETAPA DE INSCRIPCIÓN

Es la etapa en la cual el sistema de información realiza la captura de la información de los hogares teniendo en cuenta los criterios de caracterización de la población y los recursos.

1

Convocatoria

Este tipo de inscripción permite al ciudadano ingresar la información por sí mismo y por un periodo de tiempo determinado.

2

Interna

Para este tipo de inscripción se debe tener credenciales de acceso al sistema, y registrar al hogar según los requisitos del programa al cual va a aplicar.

Formulario de Inscripción por Convocatoria

Bienvenidos a la Convocatoria Virtual de Subsidios Distritales de la Secretaría Distrital del Hábitat



Ahorro Para Mi Casa
Conoce los requisitos para aplicar
2024-09-01T00:00:00.000Z

Tenga en cuenta que:

Recuerde que debe cumplir por lo menos uno de estos Requisitos para aplicar al programa y así continuar el proceso. La Secretaría Distrital del Hábitat hará verificación de la información suministrada y cualquier inconsistencia ameritará su exclusión del proceso.

Es importante al momento de realizar la inscripción al programa tener los siguientes documentos en formato PDF a la mano (En caso de que aplique a la condición):

1. Si es Jefe(a) de hogar en riesgo de feminicidio o víctima de violencia intrafamiliar. (Requiere adjuntar el soporte para esta inscripción con medida de protección emitida por comparendo de familia o fiscalía general de la nación)
2. Si por lo menos un integrante del hogar tiene condición de discapacidad (Requiere adjuntar el soporte con certificado médico emitido por la Secretaría Distrital de Salud).
3. Si por lo menos un integrante del hogar acredita pertenencia étnica. (Requiere adjuntar el soporte con el certificado emitido por el resguardo, cabildo, kumpania, consejo, comunidad y demás entidades reconocidas para este fin)
4. Jefe(a) de hogar ciudadano(a) inscrito(a) en las manzanas del cuidado. (No requiere soporte físico. La SDHT verificará esta información con la secretaria de la mujer)
5. Por lo menos un integrante del hogar sea reincorporado(a) o reinsertado(a) producto del acuerdo de paz con las FARC. (No requiere soporte físico. La SDHT verificará esta información con la Agencia Nacional de Reincorporación)
6. Por lo menos un integrante del hogar sea miembro activo de la fuerza pública. (No requiere soporte físico. La SDHT verificará esta información)
7. Jefe(a) de hogar entre los 18 y 28 años.
8. Por lo menos un integrante del hogar sea víctima del conflicto armado en Colombia. (No requiere soporte físico. La SDHT verificará esta información con la unidad de víctimas)
9. Por lo menos un integrante del hogar pertenezca a la comunidad LGBTIQ+.
10. Jefe(a) de hogar vinculado a programas de subsidio de la SDHT (oferta preferente y educación financiera). (No requiere soporte físico. La SDHT verificará esta información).

Si cumple por lo menos uno de los puntos anteriores entonces tenga en cuenta estas condiciones adicionales, estos puntos deben ser cumplidos en su totalidad, cualquier punto que no se cumple implicará que no podrá continuar con el proceso y al igual que toda la información anterior esta también será verificada.

Hacer registro

Registro a la convocatoria Virtual del programa Ahorro Para Mi Casa

¡Recuerda que la información que estás diligenciando en el presente formulario es una declaración de compromiso y veracidad de la información, en especial las respuestas que indicas a continuación se realizan bajo la gravedad de juramento, en atención a lo establecido en el artículo 10 del Decreto 2150 de 1995, modificado por el artículo 25 de la ley 962 de 2005 y por el artículo 7 del decreto 19 de 2012!



Haz click en cada botón, sólo si cumples con los requisitos que mencionan

Requisitos

- ☒ El/la jefe de hogar es mayor de 18 años y cuenta con documento de identidad expedido en Colombia y vigente.
- ☒ El/la jefe de hogar es mayor de edad.
- ☒ La sumatoria de los ingresos del hogar no supera los 4 SMLMV. (\$5.200.000)
 - ☐ No ha sido beneficiario de subsidios de vivienda, ni arrendamiento.
- ☐ Ningún miembro del hogar debe ser propietario de vivienda en el territorio nacional.
- ☐ No tener sanciones producto de subsidios asignados anteriormente.
- ☐ Cuenta con los documentos de identidad y certificados de forma clara y legible.

Hacer registro

¡El registro **ES TOTALMENTE GRATUITO** y **NO requiere intermediarios**, sin embargo, en caso de necesitar ayuda para completar la inscripción podrás dirigirte a la oficina de la Secretaría Distrital del Hábitat, **Calle 52 #13-64** o al **SUPERCADE** más cercano!

Bienvenidos a la Convocatoria Virtual de Subsidios Distritales de la Secretaría Distrital del Hábitat

Módulo de inscripción de hogares

Recuerde que debe postular a todos los miembros mayores de edad del núcleo familiar

1. Datos miembros del hogar

Miembro 1 [8888888]

Parentesco

Postulante Principal / jefe de hogar

Tipo de documento de identidad * Número de documento de identidad * Fecha Expedición del Documento * Fecha de Nacimiento *

Cédula de Ciudadanía 8888888 01/01/2000 01/01/2000

Primer Nombre * Segundo Nombre Primer Apellido * Segundo Apellido

Estado Civil *

Selección...

Genero * Sexo Orientación Sexual

Selección... Selección... Selección...

Grado Mayor

Registro 1 de 1

Formulario de Inscripción Interna

1. Miembros del hogar

Miembro 1 [185111287] Liliana Basto

Tipo de documento *

Número de documento *

Fecha Expedición del Documento *

Cédula de Ciudadanía

08/08/2024

Primer Nombre *

Segundo Nombre

Primer Apellido *

Segundo Apellido

Liliana

Prieta

Basto

Tempora

Parentesco *

Fecha de Nacimiento *

País de Nacimiento *

Estado Civil *

Postulante Principal / Jefe de Hogar

21/10/1970

Colombia

Soltera

Sexo *

Identidad de Género *

Pertenencia Étnica *

Orientación Sexual *

Mujer

Femenino

Indígena

Interssexual

Hecho Víctima *

Actividad Laboral *

Valor de ingresos mensuales *

Amenaza

Estudiante

3209703

Jefatura femenina *

Mayor de 65 Años *

Discapacidad *

Reincorporado *

NO

SI

NO

SI

NO

SI

NO

SI

Añadir nuevo

Registro 1 de 1

Siguiente

Módulo editar hogares

Recuerde que debe postular a todos los miembros mayores de edad del núcleo familiar

Dirección de residencia actual

3. Vía Principal *

4. Número Principal *

5. Letra Principal

6. Bk

7. Letra BIS

8. Extra

CL

53

8

Bis

Seleccione...

Este

Sur

9. Número # *

10. Letra

11. Complementario *

12. Extra

25

Seleccione...

6

Este

Sur

13. Detalle (Apartamento, Torre, Casa)

Accusantium minima q

14. Localidad *

15. Correo electrónico *

10 - Engativá

loveq@gmailinator.com

16. Celular *

17. Teléfono fijo

18. Estrato *

3294909412

550840568

2

Módulo editar hogares

Recuerde que debe postular a todos los miembros mayores de edad del núcleo familiar

19. ¿Se encuentra afiliado a una Caja de Compensación Familiar? *

Asociación de las Cajas de Compensación Familiar Compensar, Comfenalco Valle y Comfenalco Antioquia

20. ¿Cuenta con un subsidio asignado sin aplicar por su Caja de Compensación Familiar? *

21. ¿Cuenta con un Beneficio de Reconocimiento Único VUR asignado sin aplicar? *

22. Si se incluye el valor del subsidio de 'Reactiva tu compra, Reactiva tu hogar' (12 SMMLV), ¿El hogar logra el cierre financiero para la adquisición de la vivienda? *

NO

SI

NO

SI

NO

SI

23. ¿Con cuál Entidad Financiera tiene un crédito hipotecario o leasing habitacional aprobado? *

24. Valor del crédito hipotecario o leasing habitacional aprobado

BANCO COLMENA

50000000

Anterior

Siguiente

ETAPA DE VERIFICACIÓN

Una vez terminada la convocatoria se procede a realizar la validación (cruces) de la información del hogar teniendo en cuenta la caracterización e información financiera registrada por el hogar.



Validación de Requisitos

Inicio

Proceso

Administrador

Configuración

Reportes

Administración

Cruces

Lista de Cruces

CampoTipo

like

Valor

Buscar...

Buscar

Limpiar

_id	Nombre	Fecha Cruce	Fecha Expiración	Usuario	Operaciones
66cd26866548425b6239033b	Cruce_9_Corte1_RCRH_26Ag...	2024-08-27T01:05:00.000Z	2024-09-28T01:05:00.000Z	65790ec62828494ea4a4ab7	Ver Cruce Eliminar Exportar
670eeb8af623d4cef9c6b82	Cruce_FeriaVivienda_2024_J...	2024-10-15T22:23:00.000Z	2024-11-15T22:23:00.000Z	65790ec62828494ea4a4ab7	Ver Cruce Eliminar Exportar
66e455044ade20e83b593902	Cruce_OPRE_Conv_Ferias_20...	2024-09-13T15:04:00.000Z	2024-09-14T15:04:00.000Z	65790ec62828494ea4a4ab7	Ver Cruce Eliminar Exportar
670feb536f23d4cef97ade4	Cruce_RCRH_FeriaVivienda_...	2024-10-16T16:34:00.000Z	2024-11-16T16:35:00.000Z	65790ec62828494ea4a4ab7	Ver Cruce Eliminar Exportar

Mostrando 41-44 de 44 Resultados

Lista de Hogares vinculados

Campo	Tipo	like	Valor	Buscar	Limpiar		
Id Hogar	No. Documento	Nombre	Fecha Cruce	Fecha Expiración	Estado	Usuario	Operaciones
663fd28402e5b4d5d424			2024-08-27T01:05:00.000Z	2024-09-28T01:05:00.000Z	Habilitado	65790ec62828494ea4a4ab7	Editar + Adicionar Exportar
663f0e08402e5b4d5d42			2024-08-27T01:05:00.000Z	2024-09-28T01:05:00.000Z	Habilitado	65790ec62828494ea4a4ab7	Editar + Adicionar Exportar
6679d9d8a70314a3fb2b408			2024-08-27T01:05:00.000Z	2024-09-28T01:05:00.000Z	No habilitado	65790ec62828494ea4a4ab7	Editar + Adicionar Exportar
667c3f7aaa70314a3fb2b402			2024-08-27T01:05:00.000Z	2024-09-28T01:05:00.000Z	Habilitado	65790ec62828494ea4a4ab7	Editar + Adicionar Exportar
6685c31476a7b6bd0207d57e			2024-08-27T01:05:00.000Z	2024-09-28T01:05:00.000Z	Habilitado	65790ec62828494ea4a4ab7	Editar + Adicionar Exportar
668c4c976a7b6bd020810c			2024-08-27T01:05:00.000Z	2024-09-28T01:05:00.000Z	No habilitado	65790ec62828494ea4a4ab7	Editar + Adicionar Exportar
668db11476a7b6bd0208240			2024-08-27T01:05:00.000Z	2024-09-28T01:05:00.000Z	Habilitado	65790ec62828494ea4a4ab7	Editar + Adicionar Exportar
668d927176a7b6bd0208360			2024-08-27T01:05:00.000Z	2024-09-28T01:05:00.000Z	Habilitado	65790ec62828494ea4a4ab7	Editar + Adicionar Exportar
6693166176a7b6bd0208b87			2024-08-27T01:05:00.000Z	2024-09-28T01:05:00.000Z	Habilitado	65790ec62828494ea4a4ab7	Editar + Adicionar Exportar
669b03d76a7b6bd020917d			2024-08-27T01:05:00.000Z	2024-09-28T01:05:00.000Z	Habilitado	65790ec62828494ea4a4ab7	Editar + Adicionar Exportar

Cruce Cruce_9_Corte1_RCRH_26Agos

No. Documento	Descripción	Detalle	Inhabilitar	Observación	Soporte de levantamiento requisitos
4267119	Nombre: JHON Jairo BARRERA MUÑOZ Entidad: PROMUEVEDORA Causa: BENEFICIO SUBSIDIO	Entidad: COLSUBSIDIO Fecha: Abr 20 2023 12:00AM Valor: \$4.800.000,00	No Si	El valor aprobado por la Caja de Compensación corresponde a \$39.000.000, no es acorde con el documento de cierre financiero que aparece \$34.800.000	Sube un archivo jpg/ o haga clic en el botón de abajo para cargar el archivo Subir el archivo
4267119	Nombre: JHON Jairo BARRERA MUÑOZ Entidad: RNEC Causa: DOCUMENTO VIGENTE	Pendiente Carga de documento	No Si	El documento de identidad está vigente y no tiene ningún tipo de inhabilitación según el RNEC	Subir el archivo Certificado esta es copia 4267119.jpg
4267119	Nombre: JHON Jairo BARRERA MUÑOZ Entidad: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Causa: Documento VUR	Pendiente Carga de documento	No Si	Revisado el VUR, el postulante no cuenta con bienes inmuebles a su nombre	Subir el archivo 4267119.pdf

Guardar

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

BOGOTÁ

ETAPA DE POSTULACIÓN

Para realizar el avance a esta etapa se debe determinar los hogares que cumplen con los requisitos establecidos en cada una de las normas de cada programa respectivas al plan de gobierno con el cual los hogares realizaron su registro.



Formulario de Postulación

Subsidios Distritales Hábitat

SUM program 65c5487d213b711766a6e18b project 663b5efbdc7666769e95c7 home

Inicio Proceso Administrador Configuración Reportes Administración

Lista De Hogares

+ Adicionar hogar

ID	Documento	Nombre	Estado	Analisis	Operaciones
654879fa2400d7a629020	1551111287	Ullana Privata Sento Tempora	✓ Solicito documento	Pendiente evaluación	Revisar Revisar Estado
654879fa2400d7a629020	5292905	JORGE MARIO PEREZ SANCHEZ	✓ En proceso de validación	Analisis Finalizado	Revisar Subsistir Desistimiento
654879fa2400d7a629020	1016031811	Aur vel aliope mivon ut mabit ouga qui blanditiamen quam hum reprehendit	✓ Documento rechazado	Pendiente evaluación	Revisar Revisar Estado Cargar Evidencia Subsistir Desistimiento
654879fa2400d7a629020	1315348929	Consectetur Aur Architect Fug	✓ Inspecto	Pendiente analisis	Revisar Subsistir Desistimiento
654879fa2400d7a629020	548380781	Adipisc elavivacit Miores a accusam Aur aut veniant e Commodo accusantium	✓ Inspecto	Pendiente evaluación	Revisar Revisar Estado Subsistir Desistimiento
6711819a2a7993a4e93a2a	100000	Prueba auditor	✓ Documento rechazado	Pendiente analisis	Revisar Cargar Evidencia Subsistir Desistimiento

Mostrando 1-6 de 6 Resultados

Número de Registros 10 40 60

Administrador Configuración Reportes Administración

Diligencie la información de la Unidad de Vivienda

1. Identificación *

Torre 1 Apartamento 502

2. Tipo de solución *

VIP

3. Área habitable (en metros cuadrados) *

78

4. Valor unidad de vivienda *

155592112

5. Fecha de entrega de la unidad *

01/12/2024

6. Fecha de escrituración *

25/09/2024

Siguiente

Documentos de soporte

Plantilla Anexo Declaración Juramentada Hogares Plantilla Formato Cierre Financiero

1. Copia del documento de identificación de todas las personas miembros de edad registradas como integrantes del hogar (un solo archivo) *

1.Documentos de identificación.pdf

2. Certificado(s) de ingreso(s) de los miembros del hogar a documento que haga sus veces actualizado (un solo archivo) *

2.Certificados de ingreso.pdf

3. Carta de aprobación del crédito hipotecario o de la operación de leasing habitacional vigente

3.Certificado de crédito.pdf

4. Documento suscrito entre el hogar y el emisorador, en donde se detalle la forma de pago y/o el cierre financiero para la adquisición de la vivienda *

4.Cierre financiero.pdf

5. Carta firmada por los integrantes del hogar mayores de edad en la que certifique, bajo la gravedad de juramento, que están de acuerdo con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda, que la información remitida es veraz y la verdad, que autorizan el uso y tratamiento de datos personales y que autorizan la notificación por medios electrónicos *

5.Autorización de uso de datos.pdf

6. Documento que acredite la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de adquisición de la Caja de Compensación Familiar, del Gobierno Nacional u otras entidades otorgantes que hagan parte del cierre financiero de la vivienda (en caso de que aplique) *

6.Certificado de asignación.pdf

ETAPA DE ASIGNACIÓN

Una vez que se realiza en cierre de la postulación se procede a generar el acto administrativo, que le otorga al hogar formalmente el subsidio.



Módulo de Cargue de Acto Administrativo

Filtro ▼ Tipo like ▼ Valor Buscar...							Buscar Limpiar	
ID	Tipo de Acto	Acto	Fecha Acto	Programa	Documento	Operaciones		
66446558ca5d0936cae027c	Asignación/Vinculación	491	2024-09-23	Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar	Resolución	Ver Eliminar		
66468ed8ca5d0936cae0b3e	Asignación/Vinculación	497	2024-09-24	Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar	Resolución	Ver Eliminar		
66d5cc9fddbae23d9f9f9e7	Asignación/Vinculación	451	2024-08-30	Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar	Resolución	Ver Eliminar		
664443b28ca5d0936cae0599	Asignación/Vinculación	486	2024-09-18	Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar	Resolución	Ver Eliminar		
6643b098ca5d0936cae3ac	Asignación/Vinculación	474	2024-09-17	Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar	Resolución	Ver Eliminar		
66d0b2fc0fbaeeeb5738dcd	Asignación/Vinculación	447	2024-08-27	Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar	Resolución	Ver Eliminar		
66d0a87c9fbaeeeb5738821	Asignación/Vinculación	449	2024-08-28	Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar	Resolución	Ver Eliminar		
66ca249999f32141ae03892	Asignación/Vinculación	440	2024-08-23	Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar	Resolución	Ver Eliminar		
66d0b0729fbaeeeb5738c90	Asignación/Vinculación	446	2024-08-27	Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar	Resolución	Ver Eliminar		
6644a2258ca5d0936caaeaa	Asignación/Vinculación	475	2024-09-17	Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar	Resolución	Ver Eliminar		

Mostrando 1-10 de 20 Resultados

Elige el archivo

Sube tu archivo aquí o haz clic en el botón de abajo para cargar el archivo

1. Haz clic de prueba

Elige el archivo

Sube tu archivo aquí o haz clic en el botón de abajo para cargar el archivo

2. Haz clic de prueba

Resolución

3. Número de acto administrativo

Resolución

4. Fecha del acto administrativo

Resolución

5. Tipo de acto

Resolución

6. Tipo de acto

Diferencia: Módulo de administración de actos administrativos

ETAPA DE LEGALIZACIÓN

CERTIFICADO HABITABILIDAD

El área técnica verifica la unidad asignada por la constructora y genera certificado de habitabilidad



CONSOLIDACIÓN DOCUMENTAL

se formaliza el estudio de títulos y se consolida la información y documentación allegada para paso a desembolso



ESCRITURACIÓN

La constructora envía la escritura y se realiza el cargue de información.



ESTUDIO JURIDICO

Se realiza el estudio jurídico basado en la normatividad de la SDHT de cada uno de los programas correspondientes al plan de gobierno

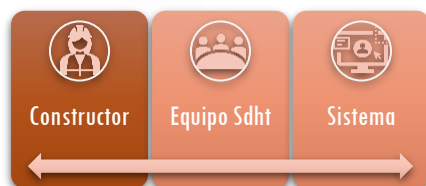


DESEMBOLSO

Una vez verificada la documentación y la aprobación de los estudios de títulos se formaliza ante financiera el desembolso y una vez aprobado se formaliza en el sistema



Proceso General de la Postulación del Hogar del Reactiva Tu Compra Reactiva Tu Hogar



FLUJO GENERAL DEL REGISTRO DEL HOGAR